

Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrt'rok 2022

V zmysle uznesenia MsZ č. 265 /2012 zo dňa 10. 12. 2012 predkladáme správu o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrt'rok 2022.

Ako východisko pre bilanciu pohľadávok slúži účtovný prehľad pohľadávok, ktorý bol aj inventarizovaný, k 31.12.2021 a následne mesačne uvádzame účtovný stav (zvýšenie alebo zníženie) a pri vybraných pohľadávkach aj prehľad ako v minulom období – byty, predaj bytov, nebytové priestory, nájom pozemkov, predaj majetku, vodné a stočné, daňové pohľadávky. Prehľad o všetkých účtovných pohľadávkach vrátane ich mesačných zmien predkladáme v prílohe č. 1.

Ako z uvedeného prehľadu vyplýva, celkový stav pohľadávok k 31.03.2022 je oveľa vyšší a to z dôvodu zaúčtovania predpisu v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2022.

I. Nedaňové pohľadávky

V prílohách č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 predkladáme zoznamy všetkých fyzických a právnických osôb, voči ktorým mesto eviduje nedaňovú pohľadávku, od ktorých mesto vymáha nedaňové pohľadávky, resp. spolupracuje na znižovaní dlhu. V niektorých prípadoch sa stav pohľadávky nemení, ide o pohľadávky, ktoré sú v štádiu vymáhania t.j. čaká sa na rozsudok súdu prípadne pohľadávka je prihlásená u exekútora.

Príloha č. 2 – prehľad pohľadávok za nájom bytov a služby spojené s nájomom.

K 31.03.2022 oproti 31.12.2021 došlo k zníženiu pohľadávok vo výške 12 370,91 €.

V tejto kategórii pohľadávok sú aj pohľadávky dlhodobo nevymožiteľné – ukončené nájom a buď sú vymáhané súdnou cestou alebo prostredníctvom exekútorov.

Príloha č. 3 – prehľad pohľadávok za predané byty. Tento stav je už dlhodobo bez pohybu a vznikol tým, že pri predaji bytov bola úhrada realizovaná na splátky, čo však kupujúci nedodržali.

Príloha č. 4 – prehľad pohľadávok za nájom a služby spojené s nájomom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.

K 31.03.2021 mesto vykazuje pohľadávky za nebytové priestory vo výške 82 142,28 €, čo je o 8 229,19 € menej ako k 31.12.2021.

V tejto kategórii pohľadávok sú aj pohľadávky dlhodobo nevymožiteľné – ukončené nájom a buď sú vymáhané súdnou cestou alebo prostredníctvom exekútorov.

Príloha č. 5 – pohľadávky za nájom pozemkov sa k 31.03.2022 účtovne zvýšili o 2 944,13 € oproti decembru 2021, pričom ale čiastka vo výške 1 873,13 € bude odúčtovaná v apríli 2022, nakoľko úhrada bola vykonaná LESOM MESTA BREZNO a nebol upravený predpis.

Príloha č. 6 – pohľadávky za predaj pozemkov k 31.03.2022 mesto eviduje vo výške 1 500,00 €, ktorá bude v apríli 2022 preúčtovaná z verejných obchodných súťaží, čím sa vynuluje predpis.

Príloha č. 7 – pohľadávky za vodné a stočné sa k 31.03.2022 zvýšili o 1 530,55 € oproti decembru 2021.

II. Daňové pohľadávky (príloha č. 8)

V priebehu I. štvrťroka 2022 bol zaúčtovaný predpis daní a poplatkov na rok 2022 v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2022, nakoľko v tomto období ešte neboli spracované Rozhodnutia o vyrubení daní a poplatkov na rok 2022. Po vydaní daňových rozhodnutí a rozhodnutí na poplatok za komunálny odpad bude upravený predpis podľa skutočnosti.

Za prvý štvrťrok - k 31.03.2022 sa vymohlo 5 898,34 EUR v exekučných konaniach.

Z celkového počtu 543 exekučných konaní v I.Q 2022, bolo 96 exekučných konaní k 31.3. 2022 ukončených. Neukončených exekučných konaní k 31.03.2022 zostalo 447.

V prvom štvrťroku 2022 odbor ekonomiky a financovania eviduje 82 záložných práv k nehnuteľnostiam daňových dlžníkov (z toho 8 zriadených v I. Q 2022 , 74 ZP bolo zriadených v predchádzajúcich rokoch). Dve záložne práva boli v prvom štvrťroku 2022 po úhrade nedoplatkov zrušené.